



Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 20.05.2014 nr 9-3.2/DP-14-014

Meie 23.05.2014 nr JT 6-7/14/11706-2

Seisukoht Turu tn 18 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise kohta, mis sisaldab linna poolt koostatud eelhinnangut ning planeeringu eskiisjoonise. Kirjale on lisatud Hendrikson & Ko poolt koostatud eelhinnang. Täiendavalt saatis Hendrikson & Ko 22.05.2014 meile täiendatud eelhinnangu. Täiendused tulenesid arendaja ja eksperdiga 20.05.2014 Keskkonnaametis toimunud nõupidamisel esile kerkinud küsimustest.

Detailplaneeringuga soovitakse jagada Turu tn 18 krunt kaheks ja määrata uuele moodustatavale krundile ehitusõigus kaugjahutusjaama rajamiseks. Kaugjahutusjaama rajatised soovitakse paigaldada ühte hoonesse, mille ligikaudne ehitusalune pindala on 340 m², suhteline kõrgus 12 m. Lisaks soovitakse paigaldada maa-alused rajatised (pumpila ja torustik).

EELIS-e andmetel on Emajõe kantud mitme II ja III kaitsekategooria kalaliigi elupaigaks. Samuti on Emajõe koridor märgitud mitmete II kaitsekategooria nahkhiireliikide lennualaks ning varjepaikadeks. Turu 18 krundil asub aktsiaselts ANNE SOOJUS Turu Katlamaja millele on väljastatud keskkonnakompleksluba L.KKL.TM-38880. Alal on registreeritud jääkreostust, millest tuleb ala puhastada.

Hendrikson & Ko eelhinnangus on eksperdid jõudnud seisukohale, et tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, kui arvestatakse eelhinnangus esitatud soovitustega. Tartu linna poolt koostatud planeeringu algatamise otsuse eelnõus ja selle eelhinnangus on jõutud järeldusele, et KSH algatamine on põhjendatud, kuna eelhinnangus on välja toodud mitmed võimalikud mõjud keskkonnale ja nenditud, et täpset lokaalset veetemperatuuri tõusu on väga raske modelleerida. Samuti oleks kaugjahutusjaama planeerimisel vajalik kaaluda alternatiive erinevate variantide osas. Vastutus algatamise otsustamisel eelhinnangu alusel on planeerimisdokumendi koostamise korraldajal.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes täiendatud eelhinnangus toodud analüüsist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju, mis nõuaks kindlasti KSH algatamist. KSH eesmärgiks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lõike 2 kohaselt on arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel

Jõgevamaa

Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa

Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee

ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut. Nendest eesmärkidest lähtudes on otsustajal alust uute tehnoloogiate rakendamise kaalumisel lähtuda ettevaatusprintsibist ning mõistetav soov saada põhjalikku informatsiooni otsustamiseks. KSH algatamisel tuleks hindamine läbi viia detailsusega, et saaksime vajalikud keskkonnaload menetleda ilma täiendava keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduseta.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Helen Manguse
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee